

Публічний договір

про надання послуг з тимчасового розміщення транспортних засобів

Виконавець: ФОП ДАН МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ, який діє на підставі запису про проведення державної реєстрації № 200073000000060691 від 21.04.2021 року, та

Користувач: будь-яка дієздатна та правоздатна особа, яка прийняла (акцептувала) дану пропозицію, далі разом — "**Сторони**", а кожний окремо – "**Сторона**",

уклали цей публічний договір про надання послуг з тимчасового розміщення транспортних засобів (далі — "**Договір**"), адресований необмеженому колу осіб, який є офіційною пропозицією Виконавця (відповідно до ст. 641 Цивільного кодексу України) укласти Договір на умовах викладених в ньому нижче.

Договір вважається укладеним в порядку ст. 642 Цивільного кодексу України і набуває сили з моменту здійснення Користувачем будь-якої з дій, передбачених п. 3.4. цього Договору, що означають повне і беззастережне прийняття Користувачем всіх умов Договору без будь-яких виключень та/або обмежень (Акцепт).

1. ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

- 1.1. "**Акцепт**" – надання Користувачем повної й безумовної згоди на укладення цього Договору в повному обсязі, без підпису письмового примірника Договору Сторонами.
- 1.2. "**Веб-сайт**" – офіційний веб-сайт Інноваційного парку, доступний за посиланням <http://unit.city/>.
- 1.3. "**Інноваційний парк**" – інноваційний парк UNIT.City, що знаходиться за адресами: м. Київ, вул. Дорогожицька, буд. 3, та м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, буд. 8.
- 1.4. "**Користувач**" – особа, яка, акцептуючи цей Договір, стає його Стороною і отримує Послуги за цим Договором.
- 1.5. "**Майданчик з розміщення ТЗ**" – тимчасовий асфальтований майданчик з Обладнанням та обмеженим доступом для тимчасового розміщення автомобілів, що знаходиться на частині земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:91:088:0086, що знаходиться за адресою: вулиця Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва.
- 1.6. "**Місце розміщення**" – місце тимчасового розміщення одного транспортного засобу на Майданчику з розміщення ТЗ, позначене лініями дорожньої розмітки.
- 1.7. "**Обладнання**" – шлагбауми, сканери, засоби фотофіксації та відео-фіксації, автоматичні стійки, інше обладнання Пунктів пропуску Майданчика для розміщення ТЗ, а також будь-яке інше обладнання, встановлене на території Майданчика з розміщення ТЗ.
- 1.8. "**Оператор**" – оператор Майданчика з розміщення ТЗ, відповідальний за контроль дотримання Користувачами вимог цього Договору (у тому числі і по оплаті Послуг), Правил UNIT.City та ПДР на території Майданчику з розміщення ТЗ.
- 1.9. "**ПДР**" – Правила дорожнього руху, що затверджені Постановою Кабінету міністрів України "Про Правила дорожнього руху" від 10 жовтня 2001 р. № 1306 зі змінами та доповненнями.
- 1.10. "**Послуги**" – послуги з тимчасового розміщення транспортних засобів на Місцях розміщення, розташованих на Майданчику з розміщення ТЗ. Порядок отримання та деталі надання Послуг погоджуються у Договорі.
- 1.11. "**Правила UNIT.City**" – правила Інноваційного парку, що визначають порядок перебування осіб на території Інноваційного парку, а також порядок користування об'єктами, що розташовані на території Інноваційного парку.
- 1.12. "**Пункт пропуску**" – автоматизований пункт пропуску транспортних засобів на та з Майданчику з розміщення ТЗ, з встановленим на ньому Обладнанням.
- 1.13. "**Талон**" – документ, що містить інформацію про час та дату в'їзду транспортного засобу на Майданчик з розміщення ТЗ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. Відповідно до цього Договору Виконавець надає Користувачу Послуги, а Користувач зобов'язується оплачувати Послуги в розмірах та порядку, передбачених цим Договором.
- 2.2. Послуги надаються Виконавцем на Майданчику з розміщення ТЗ на території Інноваційного парку. Користувачі мають право розміщувати свої транспортні засоби на будь-яких незайнятих Місцях розміщення згідно з розміткою, за умови дотримання ними цього Договору, Правил UNIT.City, ПДР та законодавства України.

3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 3.1. Договір укладається у формі договору приєднання згідно з положеннями ст. 634 Цивільного кодексу України. Приєднанням до цього Договору Користувач беззастережно підтверджує, що він:
 - 3.1.1. усвідомив значення і сенс цього Договору, повністю згоден з його змістом, умовами та приймає його без будь-яких застережень, умов, вилучень і зобов'язується виконувати встановлені цим Договором вимоги;
 - 3.1.2. згоден з розміщенням транспортних засобів згідно із Договором, яким не фіксуються конкретні Місця розміщення.
- 3.2. На цей Договір поширюються норми Конституції України, Цивільного Кодексу (ст. 633, 641, 642), та інші нормативно-правові акти, які можуть стосуватись цього Договору.
- 3.3. Договір має юридичну силу і є рівносильним Договору, підписаному Сторонами. Текст Договору розміщується Виконавцем на Веб-сайті та/або інформаційних стендах розміщених на території Майданчика з розміщення ТЗ.
- 3.4. Акцептом цього Договору є сукупне виконання дій, вказаних нижче:
 - 3.4.1. отримання Талону для заїзду на територію Майданчику з розміщення ТЗ; та
 - 3.4.2. заїзд на територію Майданчику з розміщення ТЗ.
- 3.5. Отримавши Талон та перемістивши транспортний засіб Користувача через Пункт пропуску, Користувач має право протягом 15 (п'ятнадцяти) хвилин змінити своє рішення та відмовитись від споживання Послуг. У цьому випадку, Користувач зобов'язується перемістити транспортний засіб за межі Майданчика для розміщення ТЗ через Пункт пропуску протягом 15 (п'ятнадцяти) хвилин з моменту отримання Талону. При цьому, перебуваючи на Майданчику з розміщення ТЗ, Користувач зобов'язується виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором, незалежно від часу споживання Послуг та подальшої відмови від споживання Послуг. В разі, якщо Користувач відмовився від споживання Послуг протягом перших 15 (п'ятнадцяти) хвилин, просканував Талон на Пункті пропуску і залишив Майданчик для розміщення ТЗ разом з транспортним засобом, оплата за Послуги за цей період Користувачем не здійснюється.
- 3.6. Якщо Користувач не згоден з умовами цього Договору або не має права укладати цей Договір з будь-яких причин, він не має права розміщувати транспортний засіб на Місцях розміщення та користуватись Послугами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Користувач має право:
 - 4.1.1. Отримувати Послуги цілодобово в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.
 - 4.1.2. Самостійно обирати Місце розміщення з доступних на Майданчику з розміщення ТЗ.
 - 4.1.3. Отримувати інформацію про умови надання Послуг та про зміни таких умов.
 - 4.1.4. Звертатись до Виконавця зі скаргами, заявами та пропозиціями, повідомляти про технічні несправності.
 - 4.1.5. Отримувати відшкодування шкоди, заподіяної транспортному засобу, майну, що в ньому знаходиться, внаслідок винних дій Виконавця.
 - 4.1.6. Інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.
- 4.2. Користувач зобов'язаний:
 - 4.2.1. До моменту Акцепту цього Договору ознайомитися із його умовами та вартістю Послуг.
 - 4.2.2. Періодично відвідувати Веб-сайт для ознайомлення із умовами надання Послуг, вартістю Послуг, змінами до цього Договору та іншою інформацією щодо надання Послуг.

- 4.2.3. Здійснювати переміщення транспортного засобу Користувача на Майданчик з розміщення ТЗ (в'їзд) або за межі Майданчика з розміщення ТЗ (виїзд) виключно через Пункти пропуску.
- 4.2.4. Оплачувати Послуги в розмірі, порядку та на умовах, передбачених цим Договором.
- 4.2.5. Дотримуватися умов користування Майданчиком з розміщення ТЗ, визначених цим Договором, інших положень цього Договору, Правил UNIT.City, ПДР та законодавства України.
- 4.2.6. Дбайливо ставитись до Обладнання під час отримання Послуг.
- 4.2.7. Повідомляти Виконавця про виявлені технічні несправності Обладнання.
- 4.2.8. Відшкодувати заподіяну Виконавцю шкоду.
- 4.2.9. Зберігати Талон від моменту його отримання протягом всього часу знаходження транспортного засобу на Майданчику з розміщення ТЗ.
- 4.2.10. У випадку втрати Талона, проінформувати Оператора про таку втрату за допомогою відповідної кнопки на Обладнанні Пункту пропуску (виїзду), а також сплатити суму, визначену п. 5.7. цього Договору.
- 4.2.11. Залишити Майданчик з розміщення ТЗ протягом 15 (п'ятнадцяти) хвилин з моменту пред'явлення Талону та оплати Послуг.
- 4.2.12. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором.
- 4.3. Виконавець має право:
 - 4.3.1. Здійснювати контроль за належним виконанням Користувачем своїх обов'язків.
 - 4.3.2. Отримувати оплату Послуг у розмірі, порядку та на умовах, передбачених цим Договором.
 - 4.3.3. Здійснювати фотофіксацію та/або відео-фіксацію особи Користувача та транспортного засобу Користувача.
 - 4.3.4. Обробляти та зберігати інформацію про Послуги, Користувача, транспортний засіб Користувача, номерні знаки транспортних засобів тощо.
 - 4.3.5. Вимагати та отримувати відшкодування завданих Користувачем збитків та шкоди, у тому числі завданих Обладнанню.
 - 4.3.6. Вимагати від Користувача, що має право на пільгу в оплаті Послуг, пред'явлення документів, що підтверджують право на цю пільгу відповідно до законодавства України.
 - 4.3.7. Обмежити доступ Користувачів до Майданчика з розміщення ТЗ у разі повторного порушення умов користування Майданчиком з розміщення ТЗ, визначених цим Договором, Правил UNIT.City та ПДР протягом строку дії Договору.
 - 4.3.8. Самостійно визначати ціну Послуг, змінювати її в будь-який час в односторонньому порядку не раніше дати опублікування таких змін в порядку передбаченим Договором.
 - 4.3.9. Вносити зміни до цього Договору в односторонньому порядку.
 - 4.3.10. Проводити ремонт Обладнання, його заміну або вилучення.
 - 4.3.11. Викликати поліцію для евакуації транспортного засобу Користувача за межі Майданчика з розміщення ТЗ у випадках, коли транспортний засіб створює загрозу для життя або здоров'я фізичних осіб та їх майна, створює перешкоди у русі фізичних осіб або транспортних засобів та розміщений з порушенням ПДР.
 - 4.3.12. Обмежити виїзд транспортного засобу Користувача із Майданчика з розміщення ТЗ у випадку відсутності оплати за спожиті Послуги, та/або відсутності Талону, за умови несплати штрафу, передбаченого п. 5.7. Договору, та/або підозри у представників Виконавця щодо неправомірності дій Користувача (в тому числі щодо керування транспортним засобом Користувача);
 - 4.3.13. Інші права, передбачені цим Договором
- 4.4. Виконавець зобов'язаний:
 - 4.4.1. Надавати Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
 - 4.4.2. Надавати Користувачу інформацію про зміну умов надання Послуг та їх ціни шляхом розміщення нової редакції або змін до цього Договору на Веб-сайті та/або в інших джерелах розміщення інформації (у т.ч. інформаційних стендах на території Майданчика з розміщення ТЗ).
 - 4.4.3. Усувати технічні несправності Обладнання.

- 4.4.4. Забезпечити наявність дорожніх знаків та розмітки на території Майданчику з розміщення ТЗ.
 - 4.4.5. Забезпечити цілодобову роботу Пунктів пропуску та підтримувати їх в робочому стані незалежно від пори року або часу доби, за виключенням годин технічного обслуговування та виконання ремонтних робіт, інших обставин, об'єктивно необхідних для забезпечення належного функціонування Обладнання.
 - 4.4.6. Забезпечити освітлення Майданчику з розміщення ТЗ в темну пору доби.
 - 4.4.7. Забезпечити регулярне прибирання Майданчику з розміщення ТЗ.
- 4.5. Виконавець не відповідає за збереження транспортного засобу, що розміщується Користувачем на Майданчику з розміщення ТЗ, протипожежний стан транспортного засобу, майна, що в ньому знаходиться та будь-якого іншого майна, що буде розміщено на Майданчику з розміщення ТЗ і не несе відповідальності за шкоду, заподіяну такому транспортному засобу і майну, що в ньому знаходиться та будь-якому іншому майну, що буде розміщено на Майданчику з розміщення ТЗ, окрім випадків, якщо шкода заподіяна в результаті винних дій Виконавця.

5. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ. ПРИЙНЯТТЯ ПОСЛУГ

- 5.1. Платниками Послуг є Користувачі. Оплата здійснюється за кожен годину розміщення транспортного засобу на Місці розміщення, у тому числі і неповну. Для уникнення непорозумінь, оплата Послуг за 1 (першу) годину здійснюється Користувачем починаючи з 16 (шістнадцятої) хвилини, що відліковується від часу вказаного в Талоні. Перша година закінчується через 59 (п'ятдесят дев'ять) хвилин 59 (п'ятдесят дев'ять) секунд від часу, вказаного в Талоні. Оплата за 2 (другу) і кожен наступну годину починається з 1 (першої) хвилини і 1 (першої) секунди кожної наступної години надання Послуг, що відліковується від часу зазначеного в Талоні.
- 5.2. Вартість Послуг: 10,00 грн (десять гривень 00 копійок) за годину користування одним Місцем розміщення.
- 5.3. Перевага при здійсненні оплати надається безготівковому розрахунку за допомогою платіжних терміналів, що є складовою частиною Обладнання. У разі неможливості здійснення безготівкового розрахунку, Користувач звертається до Оператора щодо отримання інструкції по оплаті готівкою. Після здійснення оплати, Користувачу надається 15 (п'ятнадцять) додаткових хвилин на залишення меж Майданчика з розміщення ТЗ (переміщення транспортного засобу через Пункт пропуску).
- 5.4. Усі платежі за цим Договором здійснюються у національній валюті України – гривні (UAH).
- 5.5. В разі, якщо Користувач не залишить меж Майданчика з розміщення ТЗ протягом 15 (п'ятнадцяти) хвилин з моменту здійснення оплати, з нього буде стягнуто додатково вартість за користування Послугами відповідно до Договору.
- 5.6. Вартість Послуг розраховується Виконавцем на момент пред'явлення Замовником Талону для розрахунку за спожиті Послуги.
- 5.7. У разі втрати Талону Користувач зобов'язаний звернутись до Оператора для здійснення пропуску транспортного засобу Користувача через Пункт пропуску (виїзду) та оплати штрафу за втрату Талону. В разі, якщо Користувач втратив Талон протягом доби, з часу початку надання Послуг, що підтверджується за допомогою Обладнання, Користувач сплачує на користь Виконавця штраф у розмірі 250,00 грн. Якщо споживання Послуг тривало більше доби, Користувач сплачує штраф в розмірі 250,00 грн. за кожен добу споживання Послуг.
- 5.8. У випадках, передбачених п. 5.7. цього Договору, платіжні зобов'язання Користувача за цим Договором обмежуються сумами штрафних санкцій, передбачених п. 5.7. цього Договору (окрім випадків, коли до Користувача додатково застосовуються інші штрафні санкції, передбачені цим Договором, а також обов'язки по відшкодуванню шкоди та збитків, завданих Виконавцю).
- 5.9. Оплата Користувачем Послуг Виконавця є підтвердженням відсутності у Користувача претензій до Виконавця щодо порядку надання, якості та вартості Послуг.

6. ПРАВИЛА UNIT.City ТА УМОВИ КОРИСТУВАННЯ МАЙДАНЧИКОМ З РОЗМІЩЕННЯ ТЗ

- 6.1. Користувач приєднується до Правил UNIT.City та зобов'язується їх виконувати протягом всього строку дії цього Договору. Правила UNIT.City розміщені на Веб-сайті і можуть бути змінені в односторонньому порядку.
- 6.2. У випадку розбіжностей між Правилами UNIT.City та умовами цього Договору, умови цього Договору мають переважну силу.
- 6.3. На території Майданчику з розміщення ТЗ:
 - 6.3.1. На Місцях розміщення транспортних засобів, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю забороняється розміщення інших транспортних засобів. Такі Місця розміщення марковані відповідними дорожніми знаками або дорожньою розміткою.
 - 6.3.2. Забороняється розміщення транспортних засобів на проїзній частині (в тому числі блокування в'їзду та виїзду Пунктів пропуску) та/або не по суцільних лініях розмітки (наприклад, таким чином, що лінія або лінії розмітки знаходяться під транспортним засобом, вперек ліній розмітки) Місць розміщення на Майданчику з розміщення ТЗ.
 - 6.3.3. Швидкість руху транспортних засобів не повинна перевищувати 20 (двадцяти) км/год.
 - 6.3.4. Обов'язковим є дотримання ПДР.
 - 6.3.5. Забороняється вживання алкоголю, наркотичних, токсичних і психотропних речовин (а також тих, які прирівнюються до них).
 - 6.3.6. Куріння, в тому числі, але не обмежуючись, цигарок, сигар, трубок, курильних сумішей, електронних сигарет, пристроїв для паління, що працюють з використанням системи нагрівання тютюну, а також вживання нюхального тютюну тощо, дозволяється тільки в спеціально призначеному для цього місці, яке відмічене відповідними позначками.
 - 6.3.7. Забороняється здійснювати ремонт, мийку, технічне обслуговування транспортних засобів, використовувати відкритий вогонь та вибухонебезпечні матеріали.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України, з урахуванням особливостей, встановлених цим Договором та Правилами UNIT.City.
- 7.2. Виконавець не несе відповідальності за наслідки некоректного користування Обладнанням Користувачем, внаслідок якого останньому або його майну було заподіяно шкоду.
- 7.3. Нарахування штрафних санкцій за цим Договором є правом, а не обов'язком Виконавця.

8. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. ВНЕСЕННЯ ЗМІН.

- 8.1. Користувач приймає (схвалює) цей Договір в цілому без будь-яких змін, доповнень, застережень та/або виключень шляхом вчинення дій, зазначених у цьому Договорі.
- 8.2. Договір вважається укладеним і вступає в силу з моменту Акцепту.
- 8.3. Послуги надаються Користувачу до моменту виїзду транспортного засобу Замовника за межі Майданчика з розміщення ТЗ через Пункт пропуску (виїзду).
- 8.4. Цей Договір діє до повного і належного виконання Сторонами умов цього Договору.
- 8.5. Виконавець має право в будь-який час в односторонньому порядку вносити зміни в цей Договір. Зміни в умови Договору здійснюються шляхом внесення змін в існуючу редакцію Договору, або створення нової редакції Договору, і стають обов'язковими для Виконавця та Користувача (вступають в силу) з дати розміщення Виконавцем нової редакції Договору або змін, внесених до Договору, на Веб-сайті та/або в інших джерелах розміщення інформації (у т.ч. інформаційних стендах на території Майданчика з розміщення ТЗ). У разі, якщо Користувач не згоден із змінами, він має право відмовитися від виконання цього Договору, в порядку, зазначеному нижче, що не звільняє Користувача від виконання своїх зобов'язань, що виникли до припинення відносин за цим Договором.

- 8.6. У разі, якщо Користувач не відмовився від виконання Договору, то вважається, що Користувач прочитав, зрозумів, згоден дотримуватися Договору в новій редакції та беззастережно приймає зазначену нову редакцію Договору або зміни до нього з дня набрання ними чинності. Користувач на періодичній основі самостійно здійснює моніторинг Веб-сайту та/або інші джерела розміщення інформації на предмет зміни умов Договору. Ризик недотримання цієї вимоги цілком лягає на Користувача.
- 8.7. За ініціативою Виконавця цей Договір може бути достроково припинений у випадках, коли Користувач порушує умови цього Договору або використовує Майданчик з розміщення ТЗ не за цільовим призначенням.
- У разі порушення Користувачем умов користування Майданчиком з розміщення ТЗ, визначених цим Договором, інших положень цього Договору, Правил UNIT.City та ПДР, Користувач зобов'язується на вимогу Оператора чи будь-якого представника Виконавця негайно залишити Майданчик з розміщення ТЗ, при цьому сплативши вартість всіх спожитих Послуг. У випадку завдання шкоди майну Виконавця, Користувач також зобов'язується негайно відшкодувати завдану шкоду.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. Усі розбіжності або суперечності та спори, що можуть виникнути під час виконання цього Договору або у зв'язку з ним, будуть по можливості вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.
- 9.2. Усі спірні питання, розбіжності та протиріччя, що можуть виникнути між Сторонами відносно цього Договору або у зв'язку з ним, а також у зв'язку з його порушенням та які не можуть бути вирішені Сторонами шляхом переговорів, підлягають вирішенню в суді у встановленому законодавством України порядку.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань по Договору, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили – обставин, які не можуть бути передбачені Сторонами при укладанні Договору, і проти виникнення яких вони не можуть вжити відповідних заходів.
- 10.2. Акцептуючи цей Договір, Користувач і Виконавець заявляють, що всі умови цього Договору є для Сторін справедливими, зрозумілими та прийнятними.
- 10.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством України.
- 10.4. Цей Договір складений українською мовою.
- 10.5. По закінченню строку дії цього Договору всі фінансові вимоги Сторін, що виникли при виконанні цього Договору, зберігають силу до повного їх виконання.
- 10.6. Цей Договір не є, не містить і не може містити в собі умов або ознак умов іншого правочину, у відповідності до якого на Виконавця може бути покладено обов'язок та відповідальність щодо збереження транспортного засобу та/або іншого майна Користувача. Виконавець не здійснює охорону транспортних засобів Користувача та майна Користувача.